

O que é
Como funciona
Quem são os públicos

Parâmetros
Como certificar
Mercados e tendências

o que é o SELO CASA SAUDÁVEL



ambiente qualificado e certificado

© 2015, Instituto Selo Casa Saudável

O que é o Selo Casa Saudável: guia prático

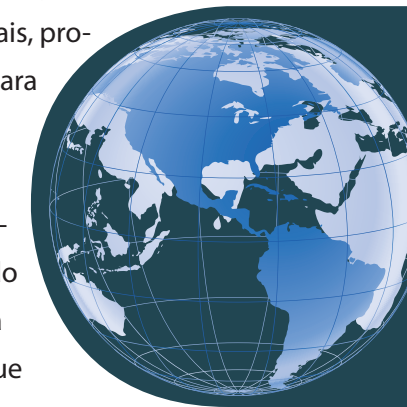
Elaboração:
Allan Lopes
Andrea dos Santos Leandro
Carlos Joaquim Einloft
Kalinka Oliveira

Vetores e imagens: Freepik

www.selocasasaudavel.com.br

Quem somos

O Selo Casa Saudável é uma Certificação de projetos, edificações, profissionais, produtos e manutenção voltados para a construção civil cujo objetivo é assegurar/validar que os ambientes construídos sejam saudáveis e/ou promovam bem estar. O Selo Casa Saudável (SCS) é conferido a projetos, a edificações, a profissionais, a produtos e a métodos de manutenção que promovam a saúde e o bem estar das pessoas.



O Selo Casa Saudável é a primeira certificação mundial para construções, profissionais e produtos da construção que leva em consideração elementos de saúde e bem estar.

Entenda



Qual o foco do nosso trabalho?

A preocupação com a saúde dos usuários dos espaços construídos.



E como fazemos isso?

Certificando projetos, ambientes construídos, profissionais, produtos e processos de manutenção



Em que nos apoiamos?

Nos parâmetros de certificação Selo Casa Saudável, rigorosos parâmetros internacionais de salubridade, validados por profissionais da indústria, da área de saúde, pesquisadores de renomadas instituições acadêmicas do país, órgãos de classe, dentre outros

Que parâmetros são esses?



Algumas questões institucionais



Nossa missão é assegurar o espaço saudável para uma sociedade de bem estar.



Nós visualizamos e queremos mudar a forma como as edificações são entendidas, concebidas e construídas.



Valorizamos a liberdade, o serviço, a transparência e a consciência como princípios de nossas atitudes e práticas no mundo.



Acreditamos que o ser humano deve ser o foco da habitação.



Acreditamos que toda habitação é viva e geradora de vida.



Acreditamos que o potencial humano deve ser nutrido pelo espaço que ele habita, trabalha e descansa.



Acreditamos que todo mal estar e doenças provocadas pelas edificações devem ser erradicados.



O Selo Casa Saudável é coordenado pelo Healthy Building World Institute (Instituto Mundial de Construção Saudável, em inglês).

Mas como funciona a certificação?

O Selo Casa Saudável é eletivo, isto é, os arquitetos, engenheiros, projetistas, construtores e profissionais em geral submetem seus projetos, edificações concluídas, produtos ou procedimentos de forma voluntária, com fins de garantir a saúde e bem estar de seus usuários finais ao mesmo tempo em que gera diferencial de mercado para si próprio.

Para receber o SCS em alguma de suas possibilidades, é preciso que o projeto, a edificação, o profissional e o procedimento sejam submetidos a rigorosos testes e verificações, que podem ser de ordem documental analítica, para o caso de projetos; de mensurações físico-químicas, para edificações; de provas escritas e orais, para profissionais; de análises físico-químicas, para produtos; e combinando todas elas, para o caso dos procedimentos de manutenção.

É importante destacar que o sistema de acreditação SCS está ancorado em rigorosos parâmetros internacionais de salubridade, validado por profissionais da indústria, da área de saúde, pesquisadores de renomadas instituições acadêmicas do país, órgãos de classe, dentre outros cuja linha de atuação está relacionada diretamente com o objeto da certificação.



Para o caso dos projetos, o SCS certifica que aquele futuro ambiente construído tem previsto em seus projetos os materiais, técnicas construtivas e processos físicos que evitem gerar efeitos negativos sobre a saúde.



O SCS para edificações certifica que o ambiente construído atende a rigorosos e mensuráveis padrões de saudabilidade e bem estar, isto é, busca evitar possíveis interações nocivas com a vida daqueles que ali residem ou trabalham.



Os profissionais certificados com o SCS são capacitados a projetar, conduzir a edificação, coordenar o processo de certificação, visitar, e, para profissionais ligados à saúde, orientar seus pacientes sobre a manutenção dos espaços saudáveis.

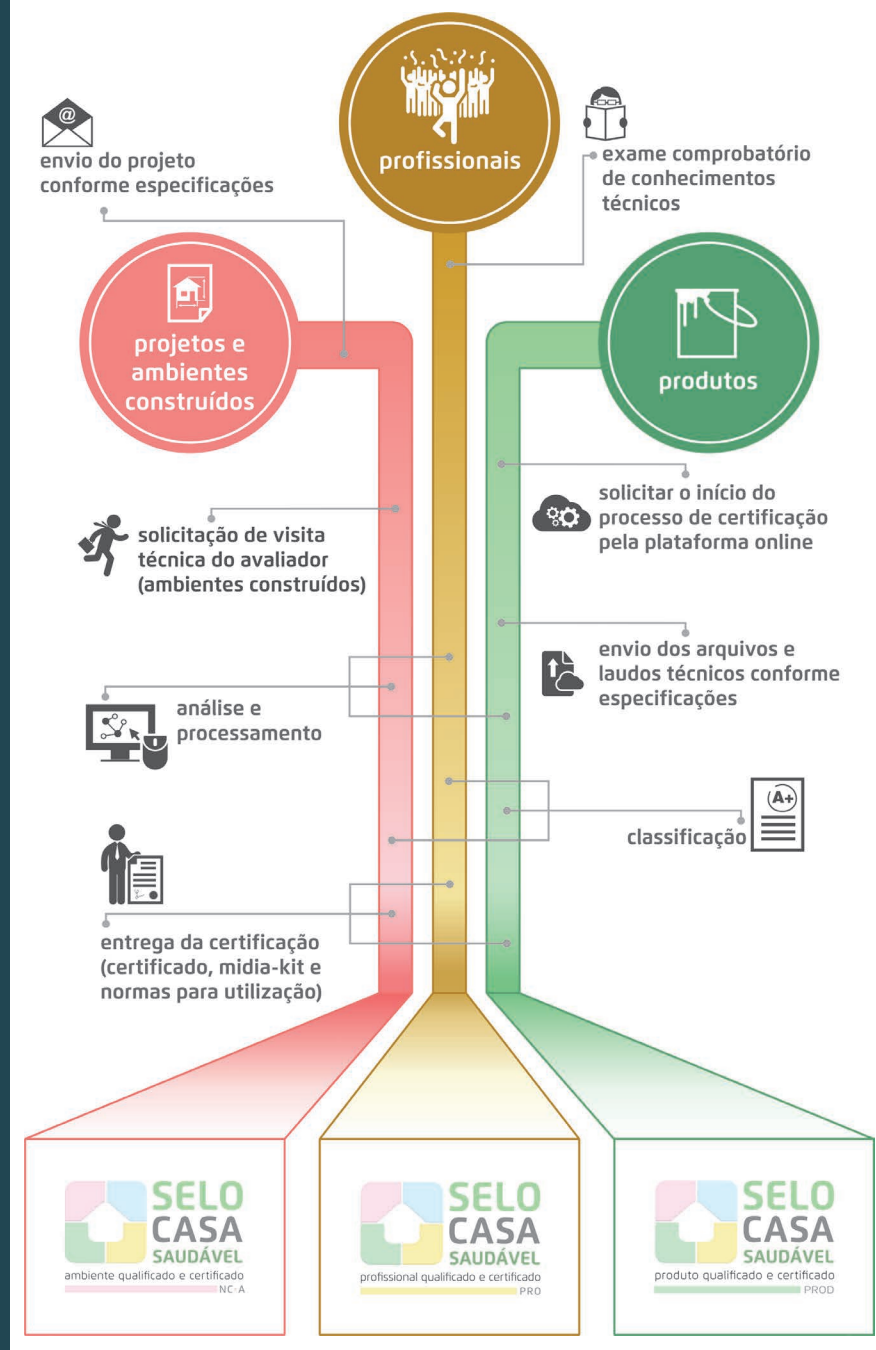


Os produtos certificados com o SCS atendem rigorosos parâmetros de salubridade em seus componentes e, ou, características e, dessa forma, poderão ser empregados na edificação tanto nas fases de construção ou renovação, sem prejuízo à saúde daqueles que os aplicam ou dos usuários finais, isto é, aqueles que se utilizarão daquele ambiente depois de concluído.



Os materiais e procedimentos para a manutenção dos espaços construídos receberão o SCS se atenderem aos critérios de salubridade em sua atividade, garantindo, dessa forma, que as atividades de limpeza e manutenção não empreguem produtos ou técnicas prejudiciais à saúde dos seus usuários.

Os caminhos para as modalidades de certificação, seja de projetos, de ambientes construídos, profissionais ou produtos, ou ainda, de processos de manutenção, que são uma junção dessas duas últimas modalidades, têm um fluxo semelhante. O sistema de certificação Selo Casa Saudável conta com um robusto conjunto de ferramentas “nas núvens” capaz de gerir o processo de forma semi-automatizada, desde a solicitação formal até a outorga da certificação.



Os selos



Selo Casa Saudável para projetos

Esta modalidade atesta que o projeto está atendendo a uma série de parâmetros de salubridade, avaliados em seus projetos de execução e memoriais descritivos, contemplando itens como: qualidade dos materiais a serem empregados, desenho técnico, projetos elétricos, hidráulicos, luminotécnicos, acústicos, paisagístico, sustentabilidade e de manutenção saudável.

Dentro de um universo de pontos possíveis, distribuídos pelos parâmetros acima elencados, os projetos de renovação (pRn) ou novas construções (pNC) poderão receber classificações A, B ou C.

O projeto contemplado pelo Selo Casa Saudável para projetos, dentre outras vantagens, tem maior valor agregado, aumenta a sua velocidade de venda, atende a uma faixa da sociedade interessada em saúde e bem estar e diferencia-se no mercado de forma inovadora e assertiva.

Selo Casa Saudável para ambientes construídos

Os imóveis que recebem o Selo Casa Saudável são aprovados em rigorosos padrões de salubridade por meio de métodos como a mensuração in loco com aparelhos validados, análises físico-químicas laboratoriais, provas documentais e outros.

Os ambientes construídos se agrupam em duas modalidades, a saber: os que já passaram pela etapa anterior de certificação e receberam o Selo Casa Saudável para projetos (a certificação de projetos extingue-se ao fim da obra, na liberação do Habite-se) e se classificam segundo a natureza da obra, isto é, renovação ou reforma (Rn) ou uma edificação recém construída (NC); os que não receberam certificação Selo Casa Saudável em sua fase de projeto, incluindo-se imóveis mais antigos, mas que desejam certificar-se como obra concluída e por isso são denominados edificações pré-existentes (EPE).



Selo Casa Saudável para profissionais

O Selo Casa Saudável PRO é a certificação conferida a profissionais que são capazes de aliar a sua especialidade aos parâmetros da certificação para criar ou manter espaços saudáveis em sua interação com a vida humana. Os candidatos PRO deverão se submeter a exames teóricos e práticos para avaliar o seu nível de conhecimento sobre a construção saudável, os parâmetros de certificação de projetos e ambientes e demais ferramentas correlatas ao processo de avaliação de projetos e ambientes.

Os profissionais que podem se candidatar ao Selo Casa Saudável PRO são aqueles envolvidos diretamente com a obra, como engenheiros, arquitetos e designers, executores da obra (pedreiros, auxiliares, mestres de obra, etc.); aqueles que serão os avaliadores ou vistoriadores (profissionais que trabalharão em parceria com o Instituto Selo Casa Saudável para tornar viável a certificação in loco); funcionários/empresas da manutenção (profissionais que manterão o espaço saudável após concluídas a edificação ou renovação, através da utilização de práticas e materiais certificados); profissionais da saúde (profissionais que passarão a entender o “espaço como um agente de saúde” e saberão orientar seus pacientes nas melhores práticas de manutenção saudável dos espaços).

O profissional que ostentar o Selo Casa Saudável PRO conta com diferencial no seu posicionamento de mercado, inova e amplia sua visão de futuro, auxilia pessoas a viverem com saúde e bem estar ao colocar a saúde de usuários como foco da sua atuação profissional.



Selo Casa Saudável para produtos

Produtos aprovados em rigorosos testes físico-químicos laboratoriais que atestem a sua salubridade na interação com a vida humana, receberão o Selo Casa Saudável. Seus componentes, características gerais e aplicações serão rigorosamente avaliados considerando sua aplicabilidade na edificação tanto nas fases de construção ou renovação, sem prejuízo à saúde daqueles que os

manipulam, no momento da construção, como para dos seus usuários finais, isto é, aqueles que se utilizarão daquele ambiente depois de concluído.

Produtos certificados se diferenciam dos demais por agregar à sua fabricação e venda a ideia precípua da preocupação com a saúde humana, tem ainda maior valor agregado, incluindo-se o status social para quem o adquire, e contribui para a diminuição das doenças provocadas pela edificação.

Selo Casa Saudável para manutenção

Esta modalidade atesta que a empresa de manutenção que ostenta essa certificação se utiliza de técnicas, processos e produtos que não interagem de forma insalubre com os usuários do ambiente construído que é objeto de sua ação. Ela está na intersecção entre a certificação de profissionais (uma vez que envolve as pessoas) e a certificação de produtos (porque envolve

substâncias de aplicação direta nos ambientes construídos).

Assim, em função dessa dupla natureza os métodos de avaliação envolvem tanto as questões relacionadas à certificação profissional quanto a de produtos. Por outro lado, os diferenciais de mercado também se somam elevando a empresa certificada a um patamar inexistente no mercado.



Usuário final dos ambientes construídos, que desfruta da estrutura edificada, seja como local de residência ou para suas atividades laborais.



Arquitetos, engenheiros, designers de interiores e outros profissionais que buscam fazer o bem em seus trabalhos e entregar produtos e serviços de qualidade e verdadeiro valor a seus clientes.



Empreendedores ou fabricantes de produtos para a construção civil que buscam constantes inovações para melhorar e agregar valor a seus produtos.



Pessoas em fase de transição de carreira que buscam uma forma mais coerente de trabalho, alinhando um trabalho que faz o bem com a oportunidade de ganhar bem por isto. Ao se tornarem Profissionais certificados estas pessoas podem auxiliar outros profissionais e empreendedores a criar espaços e produtos saudáveis.



Profissionais de saúde que buscam alternativas de abordagem em seus tratamentos.

Para quem?



Mercado e tendências

Estamos bem aqui, no encontro entre os mercados da construção civil e o mercado da saúde e do bem estar.

Ao contrário de outros setores, o mercado da construção civil tem caminhado muito

timidamente em direção a esta tendência de mercado, o que, se por um lado pode representar uma certa deficiência do setor, por outro lado se apresenta como uma excelente oportunidade para toda a cadeia produtiva.

Em âmbito mundial, o mercado de saúde e bem estar cresce a taxas de 9,7% ao ano, e no Brasil, cujo mercado ainda está ligeiramente atrasado em relação ao resto do mundo, o crescimento está na ordem de incríveis 42% ao ano! E essa é uma tendência de crescimento estável pelos próximos 20 anos.



Crescimento
9,7% a.a.
mundo

Fonte: Partnership Capital Growth



Crescimento
42% a.a.
Brasil

Fonte: Endeavour

TENDÊNCIA DE MERCADO

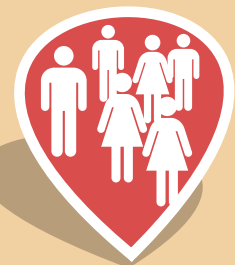
20
anos

ganho em escala no longo prazo

Fonte: Macroplan e Future Council Lab



Estamos diante de uma das maiores oportunidades de mercado dos últimos tempos. A aproximação do mercado da construção civil com o mercado da saúde e do bem estar vai representar um benefício real para toda a cadeia produtiva, além de intervir, diretamente, na saúde e na produtividade de usuários dos espaços construídos.



Alguns indicadores do mercado de saúde e bem estar apontam números bastante expressivos, confirmando as tendências adrede elencadas. A relativa incipiência do mercado brasileiro indica que ainda temos apenas 35% dos brasileiros consumindo produtos saudáveis, o que comparado a outros países é ainda um percentual bastante pequeno.

35%
da população
brasileira consome
produtos saudáveis
Fonte: Macroplan

30%
taxa de crescimento
anual do mercado de
orgânicos no Brasil
Fonte: IB e IPD*

O mercado de alimentos orgânicos está crescendo a uma taxa de 30% ao ano, movimentando valores na ordem de 1,5 bihão de reais por ano.



Instituto Biodinâmico e Instituto de Promoção ao Desenvolvimento



A preocupação com a saúde e a boa forma física tem movimentado 40 bilhões de reais por ano, e com um espantoso crescimento anual de 40%!

40%
ao ano de crescimento do setor de
fitness no Brasil
Fonte: ABA*

Associação Brasileira de Academias

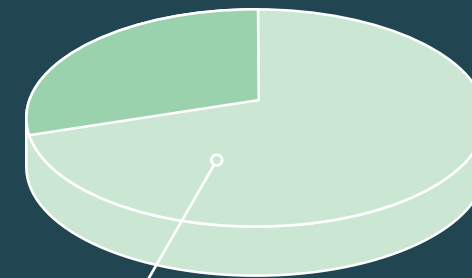
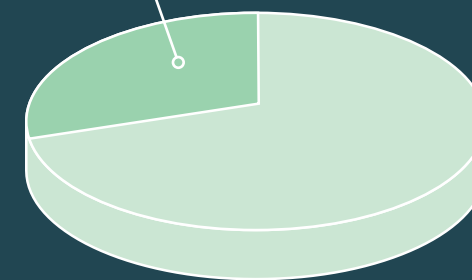
36mi
lhões de pessoas no
Brasil estão interessadas
em saúde e bem estar
Fonte: Facebook

O Facebook, a maior rede social do planeta, tem hoje 1 bilhão e trezentos milhões de usuários no mundo inteiro, dos quais 500 milhões se interessam por saúde em bem estar. No Brasil, esse número já está na casa dos 36 milhões de pessoas, e a previsão é de crescimento.

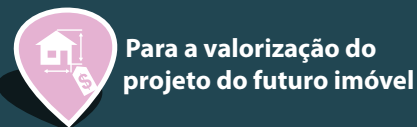


Segundo dados da Organização Mundial da Saúde:

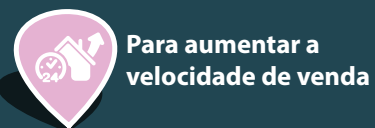
30% dos domicílios
são considerados
enfermos



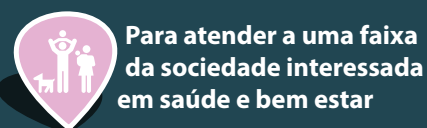
70% dos espaços
empresariais
são enfermos



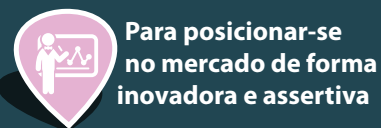
Para a valorização do projeto do futuro imóvel



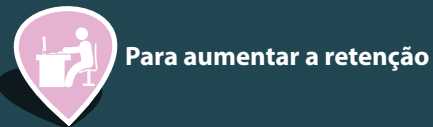
Para aumentar a velocidade de venda



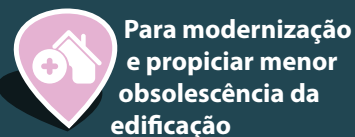
Para atender a uma faixa da sociedade interessada em saúde e bem estar



Para posicionar-se no mercado de forma inovadora e assertiva



Para aumentar a retenção



Para modernização e propiciar menor obsolescência da edificação

Por que certificar seu projeto?

A saúde e o bem estar das pessoas deve ser prioridade!

Assim, para receber o Selo Casa Saudável, o projeto deverá atender a uma série de parâmetros de salubridade, em seus projetos de execução e memoriais descritivos, contemplando itens como: qualidade dos materiais a serem empregados, desenho técnico, projetos elétricos, hidráulicos, luminotécnicos, acústicos, paisagístico, sustentabilidade e de manutenção saudável.

Esses itens somarão pontos que poderão enquadrar o seu projeto para uma nova construção ou para uma renovação dentro de 3 faixas possíveis.

Por que certificar seu ambiente construído?

Ambientes construídos aprovados em rigorosos padrões de salubridade por métodos como a mensuração com aparelhos validados, análises físico-químicas laboratoriais, provas documentais e outros, estarão aptos a receber o Selo Casa Saudável!

Estes ambientes construídos se agrupam em duas modalidades:

- 1ª) os que já passaram pela etapa anterior de certificação e receberam o Selo Casa Saudável para projetos (a certificação de projetos extingue-se ao fim da obra, na liberação do Habite-se);
- 2ª) os que não receberam certificação Selo Casa Saudável em sua fase de projeto, incluindo-se imóveis mais antigos, mas que desejam certificar a fase de obra concluída.

Serão vistoriados itens como: campos eletromagnéticos, qualidade do ar e ventilação, incluindo-se a presença de compostos orgânicos voláteis, fungos e bactérias, qualidade da água, qualidade e quantidade de luz, acústica, paisagismo, sustentabilidade e de manutenção saudável e outros.

Para valorizá-lo comercialmente



Para aumentar a velocidade de venda



Para atender a uma faixa da sociedade interessada em saúde e bem estar



Para posicionar-se no mercado de forma inovadora e assertiva

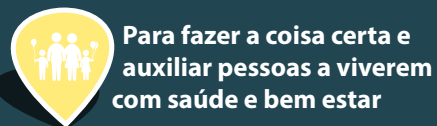


Para aumentar a retenção

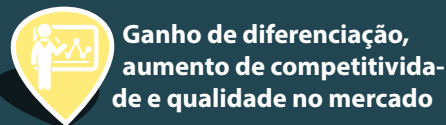


Para modernização e propiciar menor obsolescência da edificação

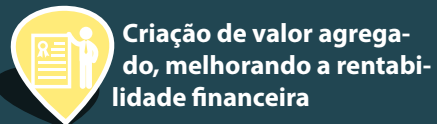




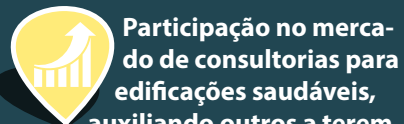
Para fazer a coisa certa e auxiliar pessoas a viverem com saúde e bem estar



Ganho de diferenciação, aumento de competitividade e qualidade no mercado



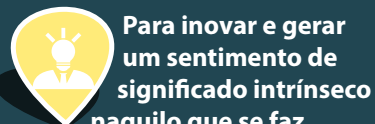
Criação de valor agregado, melhorando a rentabilidade financeira



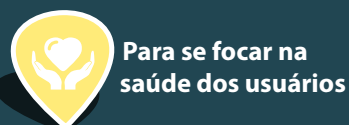
Participação no mercado de consultorias para edificações saudáveis, auxiliando outros a terem seus projetos certificados



Para ampliar sua visão de futuro



Para inovar e gerar um sentimento de significado intrínseco naquilo que se faz



Para se focar na saúde dos usuários



Para se ter confiabilidade

Porque se certificar como profissional?

O Selo Casa Saudável PRO é a certificação conferida a profissionais que são capazes de aliar a sua especialidade aos parâmetros da certificação para criar ou manter espaços saudáveis em sua interação com a vida humana.

Para sua obtenção, o profissional será avaliado em prova escrita, teórica e prática, sobre o seu nível de conhecimento para os padrões de certificação de ambientes em sua interação com a saúde.

É especialmente importante para Arquitetos, Engenheiros, Designers de Interiores, Profissionais do espaço (mantenedores, consultores de bem estar), Médicos, Terapeutas e pessoas buscando uma nova carreira que alinhem suas ações no mundo com os seus princípios de vida pessoais.



Por que certificar seu produto?

A certificação de produtos Selo Casa Saudável atesta que a interação com o produto em questão não é prejudicial à saúde humana, que este produto foi aprovado em rigorosos testes físico-químicos de salubridade em seus componentes e, ou, características e, dessa forma, poderá ser empregado na edificação, tanto nas fases de construção ou de renovação, sem prejuízo à saúde daqueles que os manipulam, no momento da construção, como para seus usuários finais, isto é, aqueles que se utilizarão daquele ambiente depois de concluído.

Se o seu produto não possui elementos nocivos em sua composição ou se ele se torna inerte após a aplicação, se não oferece risco à saúde através do contato, inalação ou ingestão acidental ou ainda, se o seu produto é um material cujo objetivo é promover saúde, porém produzido em materiais inertes ou indiferentes, como janelas acústicas, telas de computador, material hospitalar, mobiliário ergonômico, dentre outros, ele pode receber a Certificação de Produtos Selo Casa Saudável PROD.



Posiciona-se no mercado de forma diferenciada, aliando inovação e competitividade



Valoriza o seu produto focando na saúde dos usuários



Faz a coisa certa e auxilia as pessoas a viverem com saúde e bem estar



Antecipa a evolução do mercado, chegando na frente da concorrência





ambiente qualificado e certificado

www.selocasasaudavel.com.br

Rua Alvorada, 1289 - 9º andar - 905
Vila Olímpia - São Paulo SP CEP: 04550-004
Telefone: 11 2776 0359