

Nesta lista você encontrará todos os itens que subtraem pontos no processo de Certificação Selo Casa Saudável, em função de não estarem em conformidade com os rigorosos padrões exigidos, mas que por outro lado não são suficientes para inviabilizar a certificação.



ambiente qualificado e certificado

Itens que subtraem
pontos na Certificação
LISTA VERMELHA

Itens que subtraem pontos na certificação

2. Desenho arquitetônico	
2.1. Personalização	Pontos
d. Projetos não personalizáveis ¹	-1

² Na ausência dos itens a, b ou c, enquadra-se automaticamente na categoria d, não demandando critério específico de avaliação.

8. Qualidade do ar interno	
8.2. Oxigênio	
a. A concentração de oxigênio em um local de longa permanência, com janelas e portas fechadas, se menor que 15%, perde três pontos na certificação	-3
Critério de avaliação: <ul style="list-style-type: none"> FP: PD – projeto arquitetônico e/ou estratégias de renovação do ar. FEC: Ms – aparelho homologado pela CTC e/ou análise laboratorial por demanda. EPE: Ms – aparelho homologado pela CTC e/ou análise laboratorial por demanda. 	
8.10. Temperatura	
c. Sistemas de resfriamento da temperatura embasados em uso exclusivo de aparelhos perdem dois pontos na certificação	-2
Critério de avaliação: <ul style="list-style-type: none"> FP: PD – desenho de projeto arquitetônico com detalhamento do projeto específico e/ou memorial descritivo com ficha de especificações técnicas. FEC: VV – prova fotográfica. EPE: VV – prova fotográfica. 	

g. Sistemas de aquecimento da temperatura embasados em uso exclusivo de calor por convecção perdem dois pontos na certificação	-2
Critério de avaliação: <ul style="list-style-type: none"> FP: PD – desenho de projeto arquitetônico com detalhamento do projeto específico e/ou memorial descritivo com ficha de especificações técnicas. FEC: VV – prova fotográfica. EPE: VV – prova fotográfica. 	
8.11. Mofo	
d. Materiais fungicidas aplicados a superfícies em geral (paredes, assentos sanitários, metais de acabamento, etc.) não devem conter substâncias danosas à saúde de acordo com os parâmetros de qualidade do ar e de materiais (itens 5 e 8). No caso de uso de tais materiais, um laudo descritivo de seus componentes com respectiva toxicologia deve ser apresentado. Qualquer material considerado tóxico, ou não testado para consumo humano, perde um ponto na certificação	-1
Critério de avaliação: <ul style="list-style-type: none"> FP: PD – memorial descritivo com ficha de especificações técnicas do produto. FEC: PD – notas fiscais. EPE: PD – notas fiscais. 	
8.12. Bactérias	
c. Materiais bactericidas aplicados a superfícies em geral (paredes,	-1

assentos sanitários, metais de acabamento, etc.) não devem conter substâncias danosas à saúde de acordo com os parâmetros de qualidade do ar e de materiais (itens 5 e 8). No caso de uso de tais materiais um laudo descritivo de seus componentes com respectiva toxicologia deve ser apresentado. Qualquer material considerado tóxico, ou não testado para consumo humano, perde um ponto na certificação	
Critério de avaliação: <ul style="list-style-type: none"> FP: PD – memorial descritivo com ficha de especificações técnicas do produto. FEC: PD – notas fiscais. EPE: PD – notas fiscais. 	

9. Paisagismo e áreas comuns	
9.1. Projeto paisagístico	Pontos
a. Ausência de um projeto paisagístico mínimo interno ou externo, ainda que apenas de interiores e de vasos de plantas móveis, perde dois pontos na certificação	-2
Critério de avaliação: <ul style="list-style-type: none"> FP: PD – projeto paisagístico. FEC: VV – prova fotográfica. EPE: VV – prova fotográfica. 	
f. A presença de plantas reconhecidas tóxicas por ingestão perde um ponto da certificação	-1

Critério de avaliação:

- FP: PD – memorial descritivo com especificação das características das espécies.
- FEC: VV – prova fotográfica.
- EPE: VV – prova fotográfica e VT – verificação técnica.

10. Sustentabilidade	
10.1. Materiais utilizados	Pontos
b. Sempre que a edificação possuir mais de 50% de materiais sintéticos ou adulterados na totalidade de seus materiais utilizados, perderá um ponto	-1
Critério de avaliação: <ul style="list-style-type: none">• FP: PD – memorial descritivo com ficha de especificação técnica dos produtos.• FEC: PD – notas fiscais e/ou VV – prova fotográfica.• EPE: PD – notas fiscais e ficha de especificação técnica dos produtos utilizados e/ou VV – prova fotográfica e/ou VT – vistoria técnica.	